

강릉 우미 린 더 프리미엄 입주자모집공고



※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
※ 본 아파트 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

1 단지 유의사항

- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2026.04.17(금)입니다. (청약자격조건외의 기간 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준입니다.)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 강릉시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 강릉시 6개월 이상 거주자가(2025.10.17.이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 해당 주택건설지역(강릉시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.04.27.(월)	2026.04.28.(화)	2026.04.29.(수)	2026.05.08.(금)	2026.05.10.(일) ~ 2026.05.12.(화)	2026.05.19.(화) ~ 2026.05.21.(목)
방법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC · 모바일) 청약홈	• 강릉 우미 린 더 프리미엄 견본주택 (주소 : 강원특별자치도 강릉시 교동 341)		

※ 고려자, 청약인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업정점 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 강릉시 주택과 - 12410 (2026.04.17.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 강원특별자치도 강릉시 송정동 1048번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 21층, 10개동 총 772세대
[특별공급 339세대(기관추천 55세대, 다자녀가구 80세대, 신혼부부 125세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 51세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2023년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)				기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2026 000089	01	084.9828A	84A	84.9828	24.8989	109.8817	59.5941	169.4758	48.7054	117	12	12	27	4	11	66	51	7	
	02	084.8256B	84B	84.8256	25.6867	110.5123	59.4839	169.9962	48.6154	80	8	8	19	3	8	46	34	6	
	03	084.9271C	84C	84.9271	24.7027	109.6298	59.5551	169.1849	48.6735	237	24	24	55	8	22	133	104	14	
	04	084.7928D	84D	84.7928	25.8598	110.6526	59.4608	170.1134	48.5966	15	2	2	4	1	2	11	4	1	
	05	084.9839E	84E	84.9839	25.6431	110.6270	59.5948	170.2218	48.7061	85	9	9	20	3	8	49	36	5	
	06	117.9680A	117A	117.9680	33.7716	151.7396	82.7250	234.4646	67.6100	79	-	8	-	3	-	11	68	5	
	07	117.9647B	117B	117.9647	33.1035	151.0682	82.7227	233.7909	67.6081	41	-	5	-	2	-	7	34	2	
	08	125.9243A	125A	125.9243	35.0668	160.9911	88.3043	249.2954	72.1699	118	-	12	-	4	-	16	102	6	
				합 계						772	55	80	125	28	51	339	433	46	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	공급 세대 수	총 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금 (35%)
				대지비	건축비	부가세	계	1회차	2회차	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	
84A	117	1층	3	135,281,000	345,119,000	-	480,400,000	5,000,000	19,020,000	48,040,000	48,040,000	48,040,000	48,040,000	48,040,000	48,040,000	168,140,000
		2층	7	138,378,000	353,022,000	-	491,400,000	5,000,000	19,570,000	49,140,000	49,140,000	49,140,000	49,140,000	49,140,000	49,140,000	171,990,000
		3층	7	141,476,000	360,924,000	-	502,400,000	5,000,000	20,120,000	50,240,000	50,240,000	50,240,000	50,240,000	50,240,000	50,240,000	175,840,000
		4층	7	144,573,000	368,827,000	-	513,400,000	5,000,000	20,670,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	179,690,000
		5층~9층	35	147,671,000	376,729,000	-	524,400,000	5,000,000	21,220,000	52,440,000	52,440,000	52,440,000	52,440,000	52,440,000	52,440,000	183,540,000
		10층~15층	39	150,769,000	384,631,000	-	535,400,000	5,000,000	21,770,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	187,390,000
		16층 이상	19	153,866,000	392,534,000	-	546,400,000	5,000,000	22,320,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	191,240,000
		합계	117	1,315,958,000	3,366,842,000	-	4,682,800,000	50,000,000	1,843,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	1,640,010,000
84B	80	1층	5	131,958,000	336,642,000	-	468,600,000	5,000,000	18,430,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	164,010,000
		2층	6	135,055,000	344,545,000	-	479,600,000	5,000,000	18,980,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	167,860,000
		3층	6	138,153,000	352,447,000	-	490,600,000	5,000,000	19,530,000	49,060,000	49,060,000	49,060,000	49,060,000	49,060,000	49,060,000	171,710,000
		4층	6	141,251,000	360,349,000	-	501,600,000	5,000,000	20,080,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	50,160,000	175,560,000
		5층~9층	30	144,348,000	368,252,000	-	512,600,000	5,000,000	20,630,000	51,260,000	51,260,000	51,260,000	51,260,000	51,260,000	51,260,000	179,410,000
		10층~15층	24	147,446,000	376,154,000	-	523,600,000	5,000,000	21,180,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	183,260,000
		16층 이상	3	150,543,000	384,057,000	-	534,600,000	5,000,000	21,730,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	187,110,000
		합계	80	1,315,958,000	3,366,842,000	-	4,682,800,000	50,000,000	1,843,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	1,640,010,000
84C	237	1층	5	131,395,000	335,205,000	-	466,600,000	5,000,000	18,330,000	46,660,000	46,660,000	46,660,000	46,660,000	46,660,000	46,660,000	163,310,000
		2층	12	134,492,000	343,108,000	-	477,600,000	5,000,000	18,880,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	167,160,000
		3층	14	137,590,000	351,010,000	-	488,600,000	5,000,000	19,430,000	48,860,000	48,860,000	48,860,000	48,860,000	48,860,000	48,860,000	171,010,000
		4층	14	140,687,000	358,913,000	-	499,600,000	5,000,000	19,980,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	174,860,000
		5층~9층	68	143,785,000	366,815,000	-	510,600,000	5,000,000	20,530,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	51,060,000	178,710,000
		10층~15층	71	146,883,000	374,717,000	-	521,600,000	5,000,000	21,080,000	52,160,000	52,160,000	52,160,000	52,160,000	52,160,000	52,160,000	182,560,000
		16층 이상	53	149,980,000	382,620,000	-	532,600,000	5,000,000	21,630,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	186,410,000
		합계	237	1,315,958,000	3,366,842,000	-	4,682,800,000	50,000,000	1,843,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	1,640,010,000
84D	15	1층	1	135,844,000	346,556,000	-	482,400,000	5,000,000	19,120,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	168,840,000
		2층	1	138,941,000	354,459,000	-	493,400,000	5,000,000	19,670,000	49,340,000	49,340,000	49,340,000	49,340,000	49,340,000	49,340,000	172,690,000
		3층	1	142,039,000	362,361,000	-	504,400,000	5,000,000	20,220,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	176,540,000
		4층	1	145,137,000	370,263,000	-	515,400,000	5,000,000	20,770,000	51,540,000	51,540,000	51,540,000	51,540,000	51,540,000	51,540,000	180,390,000
		5층~9층	5	148,234,000	378,166,000	-	526,400,000	5,000,000	21,320,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	184,240,000
		10층~15층	6	151,332,000	386,068,000	-	537,400,000	5,000,000	21,870,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	188,090,000
		합계	15	1,315,958,000	3,366,842,000	-	4,682,800,000	50,000,000	1,843,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	1,640,010,000
		합계	15	1,315,958,000	3,366,842,000	-	4,682,800,000	50,000,000	1,843,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	1,640,010,000
84E	85	1층	5	135,844,000	346,556,000	-	482,400,000	5,000,000	19,120,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	168,840,000
		2층	5	138,941,000	354,459,000	-	493,400,000	5,000,000	19,670,000	49,340,000	49,340,000	49,340,000	49,340,000	49,340,000	49,340,000	172,690,000
		3층	5	142,039,000	362,361,000	-	504,400,000	5,000,000	20,220,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	176,540,000
		4층	5	145,137,000	370,263,000	-	515,400,000	5,000,000	20,770,000	51,540,000	51,540,000	51,540,000	51,540,000	51,540,000	51,540,000	180,390,000
		5층~9층	25	148,234,000	378,166,000	-	526,400,000	5,000,000	21,320,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	184,240,000
		10층~15층	29	151,332,000	386,068,000	-	537,400,000	5,000,000	21,870,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	188,090,000
		16층 이상	11	154,429,000	393,971,000	-	548,400,000	5,000,000	22,420,000	54,840,000	54,840,000	54,840,000	54,840,000	54,840,000	54,840,000	191,940,000
		합계	85	1,315,958,000	3,366,842,000	-	4,682,800,000	50,000,000	1,843,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	1,640,010,000
117A	79	1층	4	173,546,300	442,967,000	44,286,700	660,700,000	5,000,000	28,035,000	66,070,000	66,070,000	66,070,000	66,070,000	66,070,000	66,070,000	231,245,000
		2층	5	177,486,900	452,921,000	45,292,100	675,700,000	5,000,000	28,785,000	67,570,000	67,570,000	67,570,000	67,570,000	67,570,000	67,570,000	236,495,000
		3층	5	181,426,400	462,976,000	46,297,600	690,700,000	5,000,000	29,535,000	69,070,000	69,070,000	69,070,000	69,070,000	69,070,000	69,070,000	241,745,000
		4층	5	185,367,000	473,030,000	47,303,000	705,700,000	5,000,000	30,285,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	246,995,000
		5층~9층	25	189,306,500	483,065,000	48,306,500	720,700,000	5,000,000	31,035,000	72,070,000	72,070,000	72,070,000	72,070,000	72,070,000	72,070,000	252,245,000
		10층~15층	28	193,247,100	493,139,000	49,313,900	735,700,000	5,000,000	31,785,000	73,570,000	73,570,000	73,570,000	73,570,000	73,570,000	73,570,000	257,495,000
		16층 이상	7	197,186,600	503,194,000	50,319,400	750,700,000	5,000,000	32,535,000	75,070,000	75,070,000	75,070,000	75,070,000	75,070,000	75,070,000	262,745,000
		합계	79	1,315,958,000	3,366,842,000	44,286,700	660,700,000	50,000,000	28,035,000	66,070,000	66,070,000	66,070,000	66,070,000	66,070,000	66,070,000	231,245,000
117B	41	1층	2	171,760,100	438,309,000	43,830,900	653,900,000	5,000,000	27,695,000	65,390,000	65,390,000	65,390,000	65,390,000	65,390,000	65,390,000	228,865,000
		2층	2	175,700,700	448,363,000	44,836,300	668,900,000	5,000,000	28,445,000	66,890,000	66,890,000	66,890,000	66,890,000	66,890,000	66,890,000	234,115,000
		3층	2	179,640,200	458,418,000	45,841,800	683,900,000	5,000,000	29,195,000	68,390,000	68,390,000	68,390,000	68,390,000	68,390,000	68,390,000	239,365,000
		4층	2	183,580,800	468,472,000	46,847,200	698,900,000	5,000,000	29,945,000	68,890,000	68,890,000	68,890,000	68,890,000	68,890,000	68,890,000	244,615,000
		5층~9층	10	187,520,300	478,527,000	47,852,700	713,900,000	5,000,000	30,695,000	71,390,000	71,390,000	71,390,000	71,390,000	71,390,000	71,390,000	249,865,000
		10층~15층	12	191,460,900	488,581,000	48,858,100	728,900,000	5,000,000	31,445,000	72,890,000	72,890,000	72,890,000	72,890,000	72,890,000	72,890,000	255,115,000
		16층 이상	4	183,738,600	468,874,000	46,887,400	699,500,000	5,000,000	29,975,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	244,825,000
		합계	41	1,315,958,000	3,366,842,000	44,286,700	660,700,000	50,000,000	28,035,000	66,070,000	66,070,000	66,070,000	66,070,000	66,070,000	66,070,000	231,245,000
125A	118	1층	4	183,738,600	468,874,000	46,887,400	699,500,000	5,000,000	29,975,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950			